

Số: 100/BC-HĐND

Bắc Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2017

## BÁO CÁO

### Kết quả thẩm tra phương án sử dụng và trả nợ vốn vay lại dự án tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Bắc Giang

Được sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra Phương án sử dụng và trả nợ vốn vay lại Dự án tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Bắc Giang. Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả như sau:

#### 1. Khái quát dự án

- Dự án: Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tại tỉnh Bắc Giang, vay vốn Ngân hàng Thế giới.
- Chủ đầu tư: Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn 06 huyện gồm: Lạng Giang, Lục Nam, Yên Dũng, Yên Thế, Tân Yên và Việt Yên.

- Tổng mức đầu tư của dự án: 6.957.980USD, tương đương 155.858.752.000đ (tính theo tỷ giá do NHNN công bố ngày 29/8/2017).

Cơ cấu nguồn vốn gồm:

+ Vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB): 5.848.290 USD, trong đó:

\* 90% Vốn vay được cấp phát qua NSTW: 5.263.461 USD (tương đương 117.901.526.400đ)

\* UBND tỉnh vay lại (10% vốn vay): 584.829 USD (13.100.169.600đ)

+ Vốn đối ứng từ NS tỉnh: 1.109.690 USD (24.857.056.000đ)

- Lãi suất, phí dịch vụ vay lại: 2% / năm

- Phương án rút vốn và trả nợ khoản vay lại:

+ Phương án rút vốn và trả nợ: Tổng số vốn vay lại là 584.829 USD, lãi suất vay 1,25%/năm và phí dịch vụ 0,75%/năm. Vốn vay lại sẽ được rút dần trong 5 năm. Thời hạn cho vay đối với khoản vay là 25 năm (ngoài ra còn dự phòng phương án WB yêu cầu trả gốc nhanh với thời hạn vay 15 năm), trong đó 5 năm ân hạn, vốn vay sẽ được trả dần hàng năm.

+ Nguồn vốn trả nợ: được cân đối từ các nguồn ngân sách tỉnh, vốn bổ sung trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn từ năm 2021 đến năm 2041

#### 2. Kết quả thẩm tra phương án sử dụng và trả nợ vốn vay

- Về phương án sử dụng: Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí Phương án sử dụng vốn vay với thời gian thực hiện từ năm 2017 đến năm 2022 để đầu tư 3 hợp phần của dự án, trong đó tập trung xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia và triển khai Hệ thống thông tin đất đai đa mục tiêu (MPLIS); qua đó nâng cao hiệu quả và sự minh bạch của các dịch vụ quản lý đất đai tại các địa phương.

- Về các điều kiện vay vốn: Dự án đã đảm bảo các điều kiện: Nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 của tỉnh; có quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án của UBND tỉnh, báo cáo tình hình vay và trả nợ của tỉnh năm 2016, phương án sử dụng và trả nợ vốn vay của dự án.

- Về dư nợ vay của NSDP/hạn mức dư nợ vay theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước:

Dư nợ vốn vay của NSDP thời điểm tháng 9/2017 là: 555 tỷ; Dự kiến tổng vốn vay cho dự án: 13,1 tỷ đồng

Như vậy, tổng dư nợ vay của ngân sách tỉnh sau khi vay vốn cho dự án trên vào khoảng 568,1 tỷ, thấp hơn hạn mức vay năm 2017 của ngân sách tỉnh Bắc Giang (khoảng 727 tỷ đồng); đảm bảo đúng quy định của Luật NSNN.

- Về phương án trả nợ:

Nhất trí với dự kiến phương án trả nợ của UBND tỉnh; với phương án chọn: tổng số gốc và lãi phải trả là 738.698 USD (khoảng: 16,6 tỷ đồng)/20 năm hoặc với phương án WB yêu cầu trả nợ nhanh, tổng số gốc và lãi là 660.330 USD (khoảng: 14,8 tỷ đồng)/10 năm đều nằm trong khả năng cân đối của ngân sách tỉnh.

### 3. Kiến nghị

- Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có văn bản nhất trí Phương án sử dụng và trả nợ vốn vay lại Dự án tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Bắc Giang theo đề nghị của UBND tỉnh tại Công văn số 180/UBND-KT ngày 31/8/2017.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm thành lập bộ máy để triển khai thực hiện dự án theo hướng dẫn tại Công văn số 1537/TCQLĐĐ-HTQTKHCN ngày 15/8/2016 của Tổng cục quản lý đất đai.

- Đối với vốn đối ứng từ NS tỉnh: 1.109.690 USD (khoảng 24,86 tỷ đồng): Đề nghị UBND tỉnh cân đối bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020 và các năm tiếp theo, đảm bảo đúng cam kết của tỉnh và quy định của Luật Đầu tư công.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Lưu: VT, TH<sub>P.Yên</sub>.

#### Bản điện tử:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách;
- Các ban của HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Kim Phương